

Satzung

über die 14. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet (GE) Hohenberg" in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 21. Juli 2026 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192), aufgestellte 14. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet (GE) Hohenberg“ in Horb a. N. und Horb a.N.-Bildechingen als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010, geändert durch Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000), geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 10.11.2016 und 13.09.2018.
2. Textliche Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.09.2018 und geändert durch die textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.09.2023.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 Nr. 1 wird geändert durch das Deckblatt vom 17.05.2021, die textlichen Festsetzungen nach § 1 Nr. 2 werden durch die textlichen Festsetzungen vom 29.06.2026 ergänzt, nach Maßgabe der Begründung vom 29.06.2026.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997, Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000, Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500) sowie Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:500) vom 19.05.2008 und 14.01.2010, geändert durch Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 (Maßstab 1:1000), geändert mit Deckblättern des Fachbereichs Stadtentwicklung (Maßstab 1:1000) vom 10.11.2016, 13.09.2018 und 17.05.2021.
2. Textliche Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften) zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000, Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007 sowie Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 19.05.2008 und 02.06.2010., geändert durch Neufassung der Textlichen Festsetzungen (bauplanungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 31.01.2012 für den Geltungsbereich der 10. Änderung, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 13.09.2018, geändert durch Ergänzung der Textlichen Festsetzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 29.06.2026.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 14. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Hohenberg“ in Horb a. N. und Horb a. N.-Bildechingen, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung am 29.06.2026, ist der Bebauungsplanänderung beigegefügt.

§ 5
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund den nach § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 22.07.2026

gez.

Michael Keßler
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Änderung des Bebauungsplanes erfolgte am 31.07.2026 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die 14. Änderung des Bebauungsplanes wurde somit am 31.07.2026 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 31.07.2026

gez.

Annette Appenzeller
Fachbereich Stadtentwicklung